

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen koskien tontteja 837-327-7750-1,2, tiloja 837-581-3-29, 837-585-21-0 sekä yleistä aluetta 837-327-9901-0 (Vuores)

TRE:4508/10.00.03/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttösuunnittelija Anita Liecks, puh. 040 806 2685, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tontteja 837-327-7750-1, 837-327-7750-2, tiloja 837-581-3-29, 837-585-21-0 sekä yleistä aluetta 837-327-9901-0 koskeva yhteisjärjestelysopimus hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Tampereen kaupunki omistaa tontit 837-327-7750-1, 837-327-7750-2, tilat 837-581-3-29, 837-585-21-0 sekä yleisen alueen 837-327-9901-0. Tontti 1 on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella (osuudella 2440 /6600) Asunto Oy Tampereen Abies (3395948-8), (osuudella 2166/6600) Asunto Oy Tampereen Betula (3395937-3), (osuudella 1993/6600) Asunto Oy Tampereen Aspen (3395944-5) sekä (osuudella 1/6600) Kiinteistö Oy Tampereen Isokuusenkadun Parkki (3346688-6) -nimisille yhtiöille. Tontti 2 on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella (osuudella 2320 /6500) Asunto Oy Tampereen Vuoreksen puistokatu 55 B (3346527-7), (osuudella 2096/6500) Asunto Oy Tampereen Vuoreksen puistokatu 55 A (3346502-3), (osuudella 2083/6500) Asunto Oy Tampereen Isokuusenkatu 26 (3346542-9) sekä (osuudella 1/6500) Kiinteistö Oy Tampereen Isokuusenkadun parkki (3346688-6) -nimisille yhtiöille.

Yhtiöt ovat laatineet yhteisjärjestelysopimuksen millä sovitaan mm. tonttien yhteisestä piha-alueesta, huolto- ja kulkuyhteyksistä, pelastus- ja poistumisteistä sekä nostopaikoista ja johdoista, putkista ja kaapeleista.

Vastuu yhteisjärjestelysopimuksen laadinnasta ja sisällöstä on sopimuksen laatijalla.

Yhtiöt ovat omilta osiltaan allekirjoittaneet yhteisjärjestelysopimuksen.

Ympäristö- ja rakennusjaosto on 21.9.2021 päättänyt toimivallan siirtämisestä viranhaltijoille. Rakennusvalvontapäällikkö on toimivaltainen päättämään maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n mukaisista rakennusrasitteiden perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta sekä 164 §:n mukaisesti määräämään kiinteistöjen yhteisjärjestelystä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampereen kaupungin tulee tonttien 837-327-7750-1, 837-327-7750-2, tilojen 837-581-3-29, 837-585-21-0 sekä yleisen alueen 837-327-9901-0 maanomistajana antaa suostumuksensa sopimukselle ja antaa tonttien haltijoille valtuus hakea yhteisjärjestelyä.

Yhteisjärjestelysopimus on asiakirjoissa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on rasitteiden perustamisesta, muuttamisesta tai poistamisesta.

Tiedoksi

Asunto Oy Tampereen Abies, Asunto Oy Tampereen Betula, Asunto Oy Tampereen Aspen, Kiinteistö Oy Tampereen Isokuusenkadun Parkki, Asunto Oy Tampereen Vuoreksen puistokatu 55 B, Asunto Oy Tampereen Vuoreksen puistokatu 55 A, Asunto Oy Tampereen Isokuusenkatu 26, Marvea Oy, Maija Multamäki, Hanna Telakoski, Heli Toukoniemi

Liitteet:

1 Yhteisjärjestelysopimus, kortteli 7750_final_2025 08 13

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 26.8.2025

www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 26.8.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
26.08.2025

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus
§ 597

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.